

Bostadsrättsföreningen Betonggjutaren

Uppgifter lämnade: 2026-02-09

Stadgar 2018

Energideklaration 2021

Område Salabacke

Kontakt: betonggjutaren uppsala@gmail.com

Namn Christoffer Ingelbratt, Ordförande

Namn Kristina Mood, vice Ordförande

Webbplats <http://www.betonggjutaren.se/>

Organisationsnummer 717600-2967

Övrigt publikt Föreningen har kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring, lägenhetsinnehavaren ska teckna hemförsäkring. Föreningen har tre lokaler.

Övrigt dolt

OBS! Brandfilter är inköpta av föreningen till varje lägenhet. Kan vara bra att se till så att den lämnas i lägenheten. Informera gärna köparen att hen måste teckna eget hushållselsavtal. Alltför många tror detta går automatiskt. Sen rätt var det är stänger vattenfall av elen och då kostar det 900 kr att få igång elen på en gång.

Antal lägenheter 132

Fastighetsbeteckning Samtliga gatuadresser Byggnadsår

1. Salabacke 24:1 Murargatan 1-21 1956-57
2. Salabacke 24:1 Verkmästargatan 19 1956-57

Renoveringar Renoveringsår:

Övrigt genomförda renoveringar

1985	Fönster, fasad på gårdssidan
1996	Utbyggnad av balkonger, undercentral och källarstråk, byte av köksstammar i lägenheter
2004	Renovering av badrum. Byte av stammar.
2005	Radiatorventiler och termostat. Radonmätning. Renovering av fönster mot gatan.
2006	Säkerhetsdörrar.
2008-09	Grundarbete på gårdssidan, upprustning av grönområden, upprustning av grusytor. Lekpark byggd på gården, OVK. Energideklaration.
2011	Butikskällaren renoverad
2012-13	Samtliga dörrar utbytta till tvätt, tork och mangelrum. Ny armatur i garagelängor, gjort om ett torkrum till en tvättstuga m nya torkskåp.
2014	OVK utförd och godkänd. 10 nya p-platser anlades, spolning av avloppsstammar och spillvattenledningar. Renoverat samlingslokalen. OVK utförd i affärslokalerna.
2015-16	Byte belysning, vind och källare.
2020	Radonmätning och OVK-besiktning
2021	Energideklaration
2022	Ny cirkulationspump samt avgasare med magnetitfilter. Armaturbyte i trapphus, källare och utvändigt.
2023	Spolning av avloppsstammar. Installation av 10 laddstationer för elbil på 10 parkeringsplatser utomhus, upprustning av lekplats, byte av tvättstugeutrustning.
2025	Relining av stammarna på källarplan även under lokal

Har föreningen beslutat att genomföra någon större reparation eller ombyggnad av fastigheten?

Styrelsen ser just nu över balkongernas renoveringsbehov samt eventuellt byte av värmeväxlare.

Är radonmätning gjord? Våren 2020

Ja, resultat: Föreningen har ett medelvärde på ca 40 bq/m³. (Riktvärdet för ohälsa är 200 bq/m³ i bostäder). Se protokoll under Parkering och lokaler/besiktningar och mätningar.

Har föreningen energideklarerat? Ja, 2021

Resultat/kommentar: Använder 106 kWh/kvm och år, referensvärde för liknande byggnader ligger på 132 kWh/kvm och år. Se protokoll under Parkering och lokaler/besiktningar och mätningar.

Föreligger det några problem med eldstäder? Det finns inga eldstäder i förenings bostäder.

Andra genomförda åtgärder på stammarna:

1996 genomfördes byte av köksstammar i lägenheter.

2004 genomfördes badrumsrenovering men det är ej bekräftat huruvida badrumsstammar är bytta i samband med detta.

Spolning av stammar sker med regelbundenhet.

Vad finns i föreningen? Tvättstuga, Torkrum, Cykelförråd, Däckrum, Matkällare, Samlingslokal, Trädgårdsmöbler, Utegrill

Övrigt:

Alla lägenheter har ett tillhörande vindsförråd.

Det finns också matkällare, cykelförråd med och utan lås, samt däckförråd med lås. Nyckel till förråd bekostas av den boende.

Möjlighet att hyra samlingslokalen för större sammankomster finns.

Tvättstugor

Antal utan torkrum 2

Antal med torkrum 5

Finns i portarna i källaren.

Kommentar: Tvättmaskiner och torkskåp, mangelrum och grovtvättstuga för mattor och liknande.

Åligger det föreningens medlemmar att delta i någon obligatorisk syssla, t ex trappstäd eller snöskottning? Nej

TV och Internetanslutning

Finns kabel-TV Ja

Leverantör Tele2

Internetanslutning Ja. Hastighet: 1000/1000 Mbit/s, ingår i månadsavgiften.

Leverantör Bahnhof

Finns ip-telefoni Ja

Leverantör Bahnhof (samtalskostnad tillkommer)

Finns p-plats?

Platser med el-plint: 62 st 200 kr/mån

Platser avsedda för elbil: 10 st 400 kr/mån. Kostnad för faktisk elförbrukning tillkommer månadsvis.

Kösystem, parkering Ja.

Kötid: Kontakta HSB för att ta reda på aktuell kötid då detta kan variera och ingenting som styrelsen informeras om.

Finns garage?

Varmgarage: 52 st

Avgift: 300 kr/mån för ett litet, 500 kr/mån för de större.

De små är smala och lämpar sig bättre för t.ex motorcykel.

Kösystem garage Ja.

Kommentar: HSB har hand om parkeringsplatser och vår köhantering.

Vad ingår i månads/kvartalsavgiften?

Värme, Varmvatten, Kallvatten, Kabel-TV, Tvättstuga, Internet, IP-telefoni, Bostadsrättstillägg

Avgiften erläggs per månad

Ekonomisk förvaltare HSB **Kontaktperson:** Thea Nordström

Teknisk förvaltare: Sweax (sköter vicevärdsuppgifter, felanmälan, jour mm)

Fastighetsförvaltare: Eklunds Entreprenad (trädgårdskötsel, mindre reparationer mm)

Panterna sköts av: Förvaltaren

Har föreningen beslutat om någon avgiftshöjning/sänkning? Fr om 2026-04-01 höjs avgiften med 5%

Följande har diskuterats: Ja

Tar föreningen/förvaltaren ut någon överlåtelseavgift? Ja

Avgiften tas ut av: Köparen

Summa: 2,5 % av ett prisbasbelopp, vilket motsvarar 1 432 kr år 2024

Tar föreningen/förvaltaren ut någon pantsättningsavgift? Ja

Summa: 1 % av ett prisbasbelopp, vilket motsvarar 573 kr år 2024.

Är föreningen äkta eller oäkta? äkta

Accepterar föreningen juridiska personer som medlem vid förvärv av bostadsrätt? Nej Kommentar: -

Accepterar föreningen "delat ägarskap", t ex barn/förälder? Ja

Om ja, hur stor andel ska den som bor i lägenheten äga? Minst 10 %.

Har föreningen någon policy vad gäller andrahandsuthyrning av bostadslägenheter? Ja

Kommentar: Vill ha in en skriftlig ansökan som ska godkännas av styrelsen innan uthyrning får ske, studier/arbete på annan ort, militärtjänst, provboende med sambo anses som giltiga skäl. Ansökan kan beviljas för 12 månader i taget. För att få information om andrahandsuthyrning hänvisas till vår hemsida betonggjutaren.se eller mejl betonggjutarenuppsala@gmail.com.

När en försäljning är avslutad, vart ska mäklarfirman skicka överlåtelseavtal och medlemskapsansökan? Till förvaltaren

Adress: HSB-portal

När/hur ofta har föreningen styrelsemöte? 10-12 möten per år, extra möten kan tillkomma beroende på belastning.

Hur många dagar vill styrelsen minst ha på sig att bevilja nya medlemskap? Ca 1-2 veckor.

När antogs eller registrerades den senaste versionen av föreningens stadgar? 2018

Nyckelöverlåtelse: hanteras ej av föreningen i samband med tillträde, detta sker direkt mellan köpare och säljare.

För föreningens räkning

Namn Christoffer Ingelbratt

Titel Ordförande

Ort Uppsala

Datum 2026-02-09