

Ordningsföreskrifter för Brf. Betongjutaren

Hej! Det är inte alltid lätt att veta vad som gäller när man flyttar in i en ny bostadsrättsförening. När man hyr en lägenhet finns det tydliga ordningsregler. Det finns det även när man innehar en bostadsrätt. Därför har vi i styrelsen, för att hålla det goda grannskapet levande, valt att göra alla varse om vilka ordningsregler som gäller för alla som har ett boende i Betongjutaren. Detta för att alla ska veta vad som gäller i form av hänsyn till andra och sig själv.

Dessa är alltså viktiga att följa, för alla och envar.

Utöver vad stadgarna föreskriver åligger det medlem:

1. Att väl vårda och aktsamt begagna såväl egen lägenhet med vad därtill hör föreningens egendom i övrigt.
2. Att inom lägenheten inte bedriva sådan verksamhet eller utföra något som kan vara störande för andra medlemmar samt att efter kl 22.00 inte störa grannar genom att utöva sång, spela musik etc. Undantag härifrån får efter överenskommelse med inom fastigheten närboende göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning.
3. Att inte utan styrelsens medgivande sätta upp stora skyltar eller anslag på husets ytterväggar eller trappuppgångar.
4. Att inte röka i husets gemensamma utrymmen.
5. Att inte rasta hundar på gården.
6. Att inte reglera värmen i lägenheten genom vädring utan genom omställning av värmeelementens ventiler.
7. Att inte lämna ytterportar öppna mellan kl 21.00 och 06.00 samt hålla källare och vindsdörrar låsta.
8. Att inte vädra lägenheten på matos o. dyl. genom dörren till trapphuset.
9. Att i trapphus, vinds- och källargångar inte förvara cyklar, barnvagnar, möbler o. dyl.
10. Att vid användning av föreningens tvättstugor, tork- och mangelrum följa de föreskrifter som finns.
11. Att vara sparsam med vatten i synnerhet varmvatten, så att kranar aldrig lämnas öppna för t.ex. diskning, tvätt, kylning av matvaror och drycker. Tvättstugan får endast användas av boende inom fastigheten för deras eget behov. Kran får inte lämnas öppen medan vattenledningen för reparation el. dyl. är avstängd.
12. Att inte under den kalla årstiden stänga av element eller lämna fönster öppna i rum, där vattenledningar finns, så att risk för söndersprängning på grund av frysning kan uppstå; att noga se till att avlopp i kök och badrum inte blir tilltäppta och omedelbart låta avhjälpa fel på avlopp, kranar och toaletter inom lägenheten.
13. Att inte på balkongen piska mattor, skaka sängkläder, mata fåglar, grilla och förvara saker som kan orsaka olägenheter för grannar och kringboende.
14. Att inte sätta upp andra markiser och balkongskärmar eller från gård och gata

synliga blomlådor o. Dyl. än sådana, som till färg och form godkänts från styrelsen.

15. Att sätta upp antenner såsom parabol endast efter styrelsens medgivande och enligt dess anvisning.

16. Att inte piska mattor före kl 08.00 och efter kl 20.00

17. Att inte använda bormaskin andra tider än: mån- fre. kl 08.00- 20.00 , lör- sön kl 10.00- 18.00.

18. Brännbara vätskor får inte placeras i källar- och vindsutrymmen enligt brandföreskrifterna.

19. Att inte ställa ut sopphåsar i trapphuset.

20. Avfall som saknar sorteringsfraktion i sophuset skall transporteras till närmaste miljöstation, spikgatan.

21. Att på parkeringen i samband med användande av motorfordon, inte låta det stå på tomgång samt att vid körning anpassa hastigheten så att olägenhet i form av damm och oljud inte uppstår.

22. Att i övrigt iaktta sådan ordning, att trevnad och nattro inte störs för övriga boende inom föreningen.

23. Att se till, att stadgarna och dessa föreskrifter följs av medlemmar och tillfälliga gäster.

24. Att följa de ändringar i och tillägg till dessa ordningsföreskrifter, styrelsen efter föreningens hörande kan komma att vidtas.

/Styrelsen